



Duisburger Str. 34, 50735 Köln, Telefon: (0221) 977 1107 - 0, Fax: (0221) 977 1107 - 9  
e-mail: info@koelner-hausbau-gmbh.de; Homepage: www.koelner-hausbau-gmbh.de

## Fragebogen / Selbstauskunft für Mietbewerber

Wir bitten Sie, den Fragebogen nur auszufüllen, wenn nach erfolgter Besichtigung ein konkretes Interesse an der Anmietung der Wohnung besteht.

<b>Bewerbung für die Wohnung:</b>		
	<b>1. Mieter/in</b>	<b>2. Mieter/in</b>
<b>Name:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Aktuelle Anschrift:</b>		
<b>wohnhaft seit:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Beruf:</b>		
<b>Arbeitgeber:</b>		
<b>Netto-Einkommen in €:</b>		
<b>Telefonnummer:</b>		
<b>E-mail Adresse:</b>		

### **Zum Haushalt gehörende weitere Personen:**

<b>Vorname</b>	<b>Name</b>	<b>Alter</b>



Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Hamster, Mäuse, Zierfische):

---

Sind in den vergangenen 5 Jahren:

a) Mahnbescheide gegen Sie ergangen?

Mieter(in)

Nein  Ja

Mitmieter(in)

Nein  Ja

b) Pfändungen gegen Sie ausgebracht worden?

Mieter(in)

Nein  Ja

Mitmieter(in)

Nein  Ja

c) Verbraucherinsolvenzverfahren gegen Sie eröffnet worden?

Mieter(in)

Nein  Ja

Mitmieter(in)

Nein  Ja

d) Zwangsräumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einer anderen Vermieterin oder einem anderen Vermieter die Zwangsräumung dem/der:

Mieter(in)

Nein  Ja

Mitmieter(in)

Nein  Ja

Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung einer Kreditauskunft habe ich nichts einzuwenden.

---

Ort, Datum

Unterschrift zu 1)

Unterschrift zu 2)

Spätestens beim etwaigen Vertragsabschluss vorzulegen:  
die letzten drei Verdienstbescheinigungen, die Schufa-Bonitätsauskunft, Personalausweis

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Informationen auf unserem Mieterfragebogen werden nur innerhalb unserer Firma und ausschließlich für den Zweck Ihres Anliegens genutzt. Ihre Daten werden nicht ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben.

**Wir weisen darauf hin, dass alle eingereichten Unterlagen unverzüglich vernichtet werden, sofern der Mietvertrag nicht mit Ihnen zu Stande kommen sollte.**



## Datenschutzerklärung für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

### 1. Unternehmen

Kölner Hausbau GmbH  
Duisburger Str. 34  
50735 Köln

### 2. Geschäftsführer

Herr Michael Zodrow

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Kölner Hausbau GmbH.

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**



## 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## 5. Datenübermittlung an Dritte

Innerhalb der Gesellschaft erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesem Zweck Daten erhalten.

Dies sind Unternehmen in den Kategorien Handwerk, Messdienstleistungen, Versorgungsdienstleister, Energiedienstleister, IT-Dienstleistungen, Banken, Behörden und Beratungsdienstleister.

## 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.